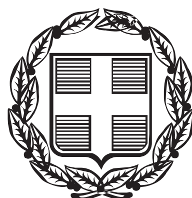


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 65**

15 Απριλίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους - Μυκηνών (Ν. Αργολίδας) στα Ο.Τ. Γ295 και Γ296.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

6. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 116).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

8. Τις υπ' αρ. 37/2008 και 22/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άργους και την υπ' αρ. 267/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άργους - Μυκηνών.

9. Το υπ' αρ. Φ1/16α/1723/17-4-2013 έγγραφο της Δ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το υπ' αρ. 2/20-5-2014 (θέμα 6) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

11. Την υπ' αρ. 40/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών (Ν. Αργολίδας) στα υπ' αρ. Γ295 και Γ296 οικοδομικά τετράγωνα, τα οποία εμπίπτουν στα όρια του αρχαιολογικού χώρου που καθορίστηκε με την ΑΙ/Φ04/25566/861/27-8-1981 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β΄ 660), με τη μετατόπιση τμήματος της μεταξύ αυτών οδού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αρ. 7183/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

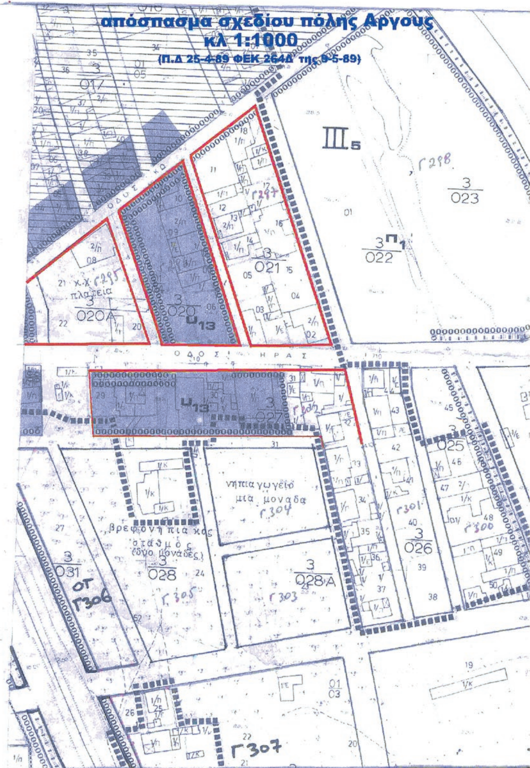
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

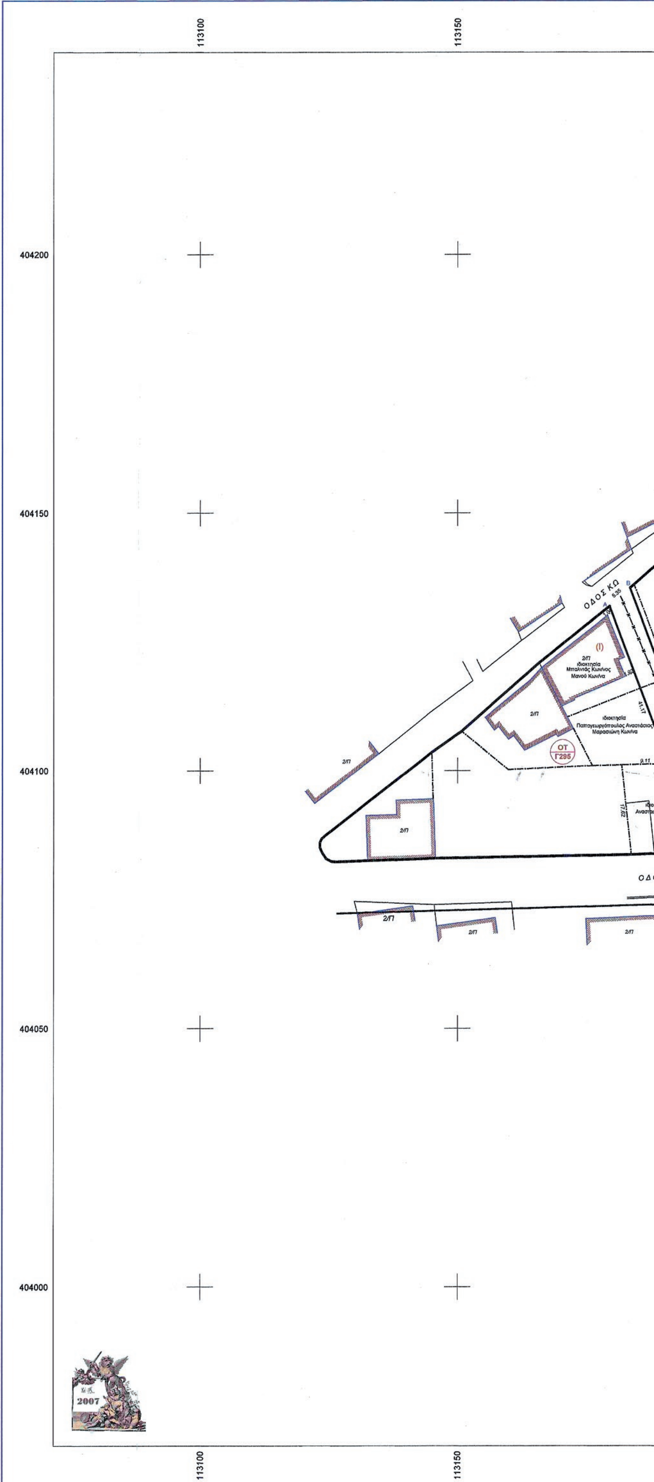
Αθήνα, 3 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**





VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: C299-024F-0DE6-F52E
E:\VermDat5\1 ΙΔΙΩΤΙΚΑ_2008\ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ_ΤΡΟΠΟ10\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_0001.WPF

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι οικδομικές γραμμές ορίζονται από τις συντεταγμένες τους όπως αυτές φαίνονται στον αντίστοιχο πίνακα συντεταγμένων με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε ...κ.λ.π

Επίσης εξαρτώνται και από τις γωνίες των οικοδομών (Ι) και (ΙΙ) Όπως φαίνεται στο αντίστοιχο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	113179.639	404131.815	Β	113183.641	404135.369	Γ	113198.969	404094.790
Δ	113202.929	404084.305	Ε	113201.253	404084.260	Ζ	113197.637	404084.164
Η	113196.177	404084.125	Θ	113194.187	404093.300			

Δρόμος 10, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 270.54 m²							
Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α-Β	5.35	Β-Γ	43.38	Γ-Δ	11.21	Δ-Ε	1.68
Ε-Ζ	3.62	Ζ-Η	1.46	Η-Θ	9.39	Θ-Α	41.17

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός σχεδίου πόλης Άργους (Επέκταση 1337/83)

Και εντάχθηκαν στο σχέδιο με το Π.Δ 25-4-89 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 264Δ της 9-5-1989

Ισχύουσες διατάξεις

Ο ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα

Η με αριθμό 64972/2843/4-10-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) της περιοχής.

Η με αριθμό 74420/4119/17-10-1988 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία καθορίζονται τα αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα τμήματα των εντασσομένων.

Ο Ν 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα

α ρ τ ι ό τ η τ α

Κατά κανόνα αρτιότητα :ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ
ελάχιστο πρόσωπο 15 μ

Κατά παρέκκλιση αρτιότητα :Για τα οικόπεδα

α)που κατά την 9-5-1989 είχαν πρόσωπο 10 μ και εμβαδόν 300 τ.μ

β)που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής και έχουν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ

γ)Για τα εντός οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 25-7-79 είχαν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ
καθώς και αυτά που είχαν την 2-7-68
ελάχιστο πρόσωπο 6 μ
ελάχιστο εμβαδόν 80 τ.μ

Εκτός των παραπάνω όρων πρέπει να εγγράφεται στο οικόπεδο κάτοψη 50 τ.μ με ελάχιστη πλευρά 5 μ

ποσοστό κάλυψης 50%

Συντελεστής δόμησης 0.80

Κατ εξαίρεση ορίζεται το ποσοστό κάλυψης σε 60% και Ο Σ.Δ σε 1.2

α) για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ που δεν έχουν κατατμηθεί μετά την 10-3-1982 χωρίς η συνολική επιφάνεια να υξερβαίνει τα 120 τ.μ

β) για οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ 1923 μικρότερα των 300 τ.μ εφ όσον η συνολική επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ

ΔΕΚΤΟ
31-3-2009
Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας
Τα μέλη Εκπρόσωπο
Τ.Ε.Ε.
Τ.Υ.Δ.Κ.
Τ.Ε.Δ.Κ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογράφων Γιάννης Π Ρουβέλας Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Με την παρούσα τροποποίηση δεν αίρεται η αρτιότητα των επηρεαζομένων από αυτή οικοπέδων.

Ο δηλών

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πάρ Φείδωνος 36β - ΑΡΓΟΣ
Τηλ. 27510 21453
α.φ.μ 021364017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ

τεχνικό γραφείο μελετών
τοπογραφικές - πολεοδομικές μελέτες

Γιάννης Π. Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός

πάροδος Φείδωνος 36Β Άργος Τ.Κ. 21200
τηλ. 27510-21453 fax 27510-25782 email: grleo@tee.gr

φ

επισπεύδων

Χρήστος Σπηλιόπουλος

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 37/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
Άργος 28-1-2008
Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας

Ελέγχθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης.
Άργος 19-8-08
Ο υπάλληλος
ΣΚΛΗΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

ΜΕΛΕΤΗ

τροποποίηση σχεδίου πόλης Αργους επί της οδού Ηρας μεταξύ των Ο.Τ Γ295 και Γ296

Αρ. Πρωτ. 2431 16-6-14
Συνεδρίαση της 20-5-14
Πρακτικό 2 Θέμα 6ο

Θέση

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ
εντός σχεδίου πόλης Αργους

Κοκοτός Γεώργιος
Αρχ/ας Μηχ/κός
με Α' βαθμό

Θέμα σχεδίου

ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χρόνος μελέτης: 11-09-2007

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Πάρ Φείδωνος 36β ΑΡΓΟΣ Τηλ. 27510 21453 α φ μ 021364017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15895 (2)

Τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πεύκα Γιουρντά» της Δημοτικής Κοινότητας Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 8 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Τις 76/2002, 63/2005 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Αναβύσσου, την 153/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αναβύσσου και την 26/2014 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαρωνικού.

6. Το υπ' αρ. 2456/9-3-2007 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αρ. 1434/9-7-2009 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου και το υπ' αρ. 2524/19-6-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αν. Αττικής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

8. Το υπ' αρ. 13832/14-7-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας έκτασης ιδιοκτησίας Ιωάννη Χόρτη στον Δήμο Αναβύσσου, θέση Πεύκα Γιουρντά για την επέκταση πολεοδομικού σχεδίου».

9. Τις 350/2014, 92/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και την 26/2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση και η σημειακή επέκταση στα Ο.Τ. 95, 96 και 97 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πεύκα Γιουρντά» της Δημοτικής Κοινότητας Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού (Ν. Αττικής), και ειδικότερα:

α) η επέκταση του σχεδίου με τη μετατόπιση οριακής οδού και

β) η τροποποίηση με την έγκριση οδού, το χαρακτηρισμό τμήματος οδού ως πεζοδρόμου, και το καθορισμό κοινοχρήστου χώρου (Ο.Τ. 95Α), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αρ. 15895/2016 πράξη του, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται και επεκτείνεται σύμφωνα με τη προηγούμενη παράγραφο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας.

3. Στην ως άνω περιοχή εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί για την όμορη περιοχή με το από 21-4-1965 Π.δ/γμα (Δ΄ 74) και ειδικότερα:

α. Εμβαδόν: χίλια διακόσια (1.200) τ.μ.

β. Πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

γ. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς τους.

δ. Αριθμός ορόφων: δύο (2)

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ.

4. Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 1.268,07 τ.μ., όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και τα στοιχεία 27, 28, 29, 39, 38, 34, 71, 70, 56, 19, 22, 14, 18, 54, 53, 10, 4, 3, 2, 57, 26, 27 στο διάγραμμα της παραγράφου 1 και επιμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας των υπόχρεων σε αυτήν, ως ακολούθως:

Ιωάννης Χόρτης (37,50 %): 497,40 τ.μ.

Ελένη Χόρτη (37,50 %): 497,40 τ.μ.

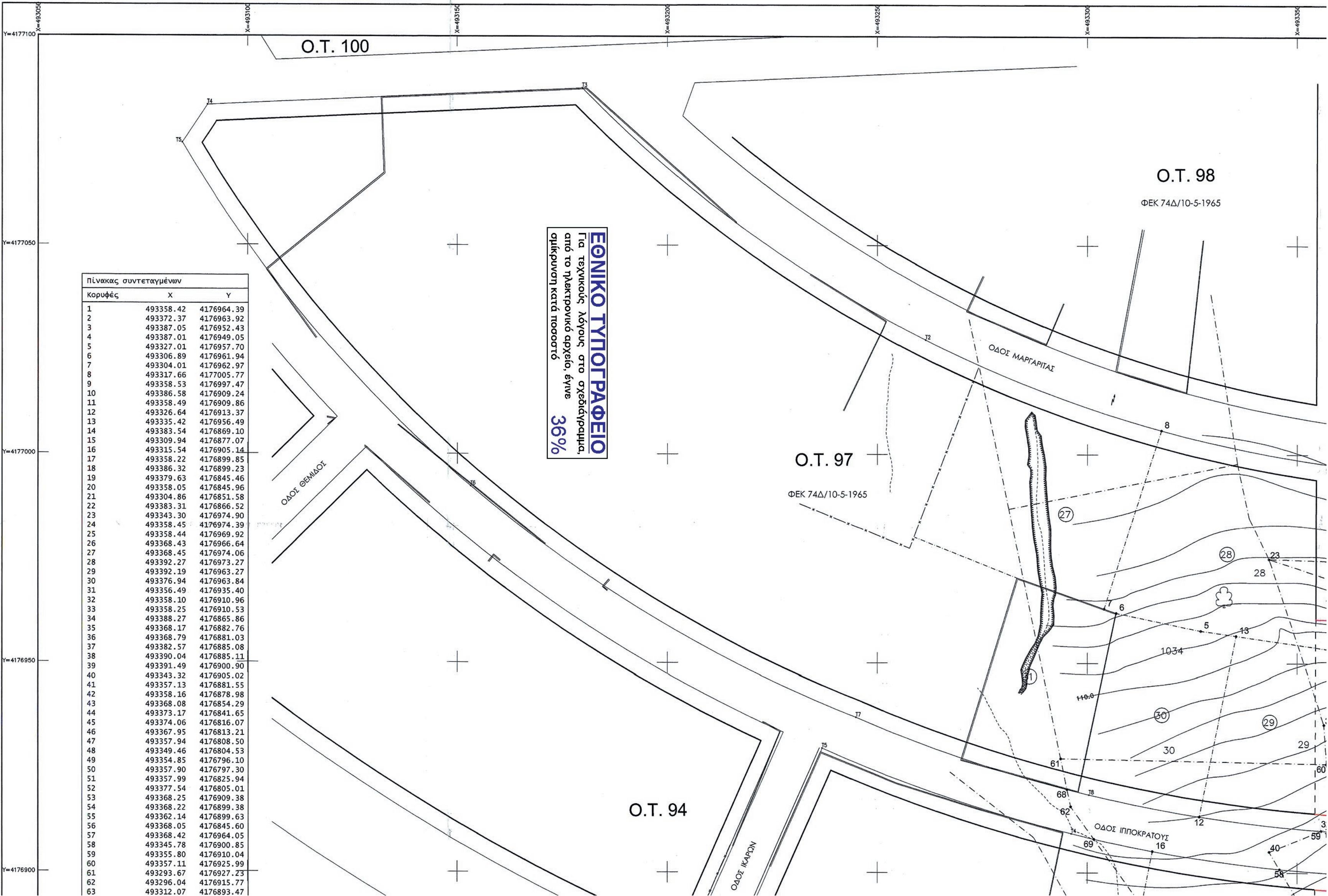
Ευτυχία Χόρτη (25,00 %): 273,27 τ.μ.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



Πίνακας συντεταγμένων

Κορυφές	X	Y
1	493358.42	4176964.39
2	493372.37	4176963.92
3	493387.05	4176952.43
4	493387.01	4176949.05
5	493327.01	4176957.70
6	493306.89	4176961.94
7	493304.01	4176962.97
8	493317.66	4177005.77
9	493358.53	4176997.47
10	493386.58	4176909.24
11	493358.49	4176909.86
12	493326.64	4176913.37
13	493335.42	4176956.49
14	493383.54	4176869.10
15	493309.94	4176877.07
16	493315.54	4176905.14
17	493358.22	4176899.85
18	493386.32	4176899.23
19	493379.63	4176845.46
20	493358.05	4176845.96
21	493304.86	4176851.58
22	493383.31	4176866.52
23	493343.30	4176974.90
24	493358.45	4176974.39
25	493358.44	4176969.92
26	493368.43	4176966.64
27	493368.45	4176974.06
28	493392.27	4176973.27
29	493392.19	4176963.27
30	493376.94	4176963.84
31	493356.49	4176935.40
32	493358.10	4176910.96
33	493358.25	4176910.53
34	493388.27	4176865.86
35	493368.17	4176882.76
36	493368.79	4176881.03
37	493382.57	4176885.08
38	493390.04	4176885.11
39	493391.49	4176900.90
40	493343.32	4176905.02
41	493357.13	4176881.55
42	493358.16	4176878.98
43	493368.08	4176854.29
44	493373.17	4176841.65
45	493374.06	4176816.07
46	493367.95	4176813.21
47	493357.94	4176808.50
48	493349.46	4176804.53
49	493354.85	4176796.10
50	493357.90	4176797.30
51	493357.99	4176825.94
52	493377.54	4176805.01
53	493368.25	4176909.38
54	493368.22	4176899.38
55	493362.14	4176899.63
56	493368.05	4176845.60
57	493368.42	4176964.05
58	493345.78	4176900.85
59	493355.80	4176910.04
60	493357.11	4176925.99
61	493293.67	4176927.23
62	493296.04	4176915.77
63	493312.07	4176893.47

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
51	Καλδής Ελευθέριος	Ποσειδώνος 33	Γλυφάδα
51	Καλδής Δημήτριος	Ποσειδώνος 33	Γλυφάδα
53	Χόρτη Ελένη	Έβρου 10	Αθήνα
54-55	Συνεταιρισμός ΕΤΕ	Γεωργίου Σταύρου 6	Αθήνα

ΔΗΛΩΣΗ

Στην περιοχή επέκτασης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 95, 96, 97 στην περιοχή Πεύκα Γιουρντά Δήμου Αναβύσσου δεν διέρχεται ρέμα.

Ο δηλών

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ Δ. ΠΕΤΡΟΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 29441 - Α.Φ.Μ. 026047547
ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤ. ΤΗΛ.: 210 2715991

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1577/1985 άρθρο 29 παρ. 7

Το τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης από την κάθε μία από τις παραπάνω ιδιοκτησίες δεν μπορεί να είναι εμβαδού μεγαλυτέρου του διπλασίου των κατά τον κανόνα ορίων αρτιότητας που προβλέπονται από το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο της περιοχής.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 23.7.2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. Κλαμπατσέα Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν. 1577/85

1. 1292Β Αρχικό εμβαδόν (23,28,29,30,23) = 319,63 τ.μ.
   α) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (23,24,25,23) = 33,89 τ.μ. Ο.Τ. 97
   ρυμοτομούμενο (περιμετρική οδός) Ε(24,25,26,27,24)=59,48 τ.μ.
   β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (26,27,28,29,30,26) = **226,26** Τ.Μ.

2. 1036 Αρχικό εμβαδόν (23,30,29,39,38,37,36,33,31,23) = 2913,29 τ.μ.
   α) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   εντός Ο.Τ. 97 Ε (23,25,33,32,31,23)=322,26 τ.μ.
   ρυμοτομούμενο τμήμα (περιμετρική οδός) στο οποίο εφαρμόζεται το άρθρο 29 του Ν.1577/85
   Ε(1,57,53,11,33,1) = **545,89 τ.μ.**
   Ε(35,54,55,35)=**50,47 τ.μ.**

   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (25,26,57,1,25) = 40,57 τ.μ.
   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (11,53,54,55,11) = 79,40 τ.μ.
   β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (26,30,29,39,38,37,36,35,26) = **1874,70** Τ.Μ.

3. 1292Γ Αρχικό εμβαδόν (40,3,36,37,38,34,52,49,48,4544,43,41,40) = 1825,40 τ.μ.
   α) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (59,32,33,Τ9,59) = 1,37 τ.μ. Ο.Τ. 97
   Ε (58,17,42,4158) = 125,21 τ.μ. Ο.Τ. 96
   Ε (47,48,49,50,47) = 63,48 τ.μ. Ο.Τ. 95
   ρυμοτομούμενο τμήμα (περιμετρική οδός) στο οποίο εφαρμόζεται το άρθρο 29 του Ν.1577/85
   Ε (17,55,35,43,42,17) = **279,11 τ.μ.**

   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (46,47,50,Τ9,46) = 115,90 τ.μ.
   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (40,59,Τ9,11,55,Τ3,58,40) = 127,47 τ.μ.
   β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (35,36,37,38,34,52,Τ946,45,44,43,35) = **1112,86** Τ.Μ.

4. 1035 Αρχικό εμβαδόν (61,60,33,40,41,44,45,48,66,64,63,62,61) = 5235,42 τ.μ.
   α) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Ε (60,61,68,Τ8,12,59,32,60) = 785,90 τ.μ. Ο.Τ. 97
   Ε (69,16,58,41,42,20,65,64,63,69) = 2260,45 τ.μ. Ο.Τ. 96
   Ε (67,51,47,48,67) = 330,58 τ.μ. Ο.Τ. 95
   ρυμοτομούμενο τμήμα (περιμετρική οδός) στο οποίο εφαρμόζεται το άρθρο 29 του Ν.1577/85
   Ε(42,43,56,20,42) = **208,58 τ.μ.**

   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (68,Τ8,12,59,40,58,16,69,62,68) = 510,36 τ.μ.
   ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (65,20,56,46,47,51,67,66,65) = 954,73 τ.μ.

   β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

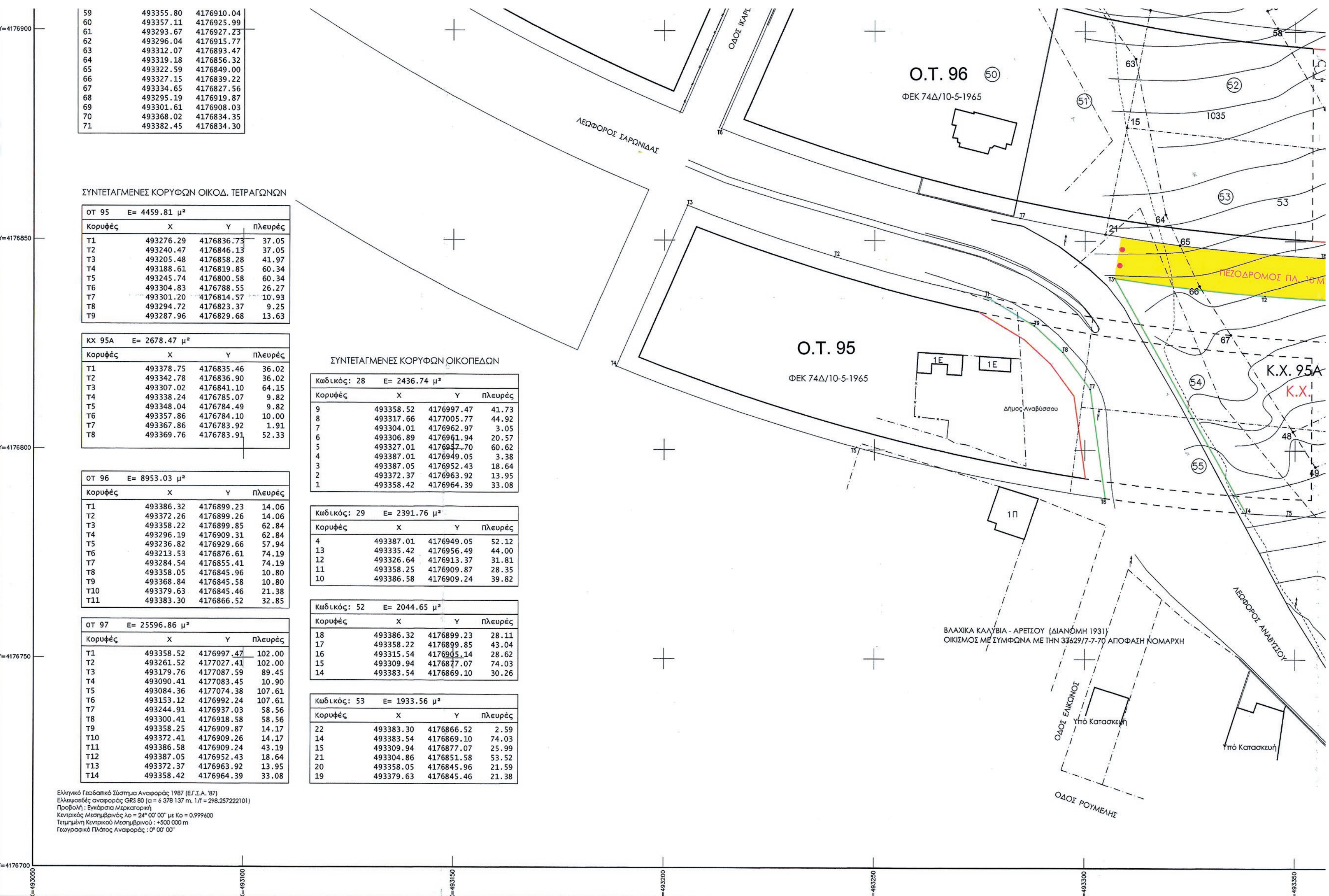
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 22/7/2015 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ Τράπεζας Γης
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Αχχόπιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

(55) Αριθμός ιδιοκτησιών διανομής συνεταιρισμού
Όρια ιδιοκτησιών βάσει διανομής Υπουργείου Γεωργίας
Όρια ιδιοκτησιών βάσει διανομής Συνεταιρισμού
Καταργούμενες Ρυμοτομικές - Οικοδομικές Γραμμές
Προτεινόμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
Προτεινόμενες Οικοδομικές Γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας 21-4-1965
ΦΕΚ 74Δ/10-5-1965
Εμβαδόν 1200
Πρόσωπο 20
Κάλυψη 20%
Δύο όροφοι
Ύψος 7,50 μ.



59	493355.80	4176910.04
60	493357.11	4176925.99
61	493293.67	4176927.23
62	493296.04	4176915.77
63	493312.07	4176893.47
64	493319.18	4176856.32
65	493322.59	4176849.00
66	493327.15	4176839.22
67	493334.65	4176827.56
68	493295.19	4176919.87
69	493301.61	4176908.03
70	493368.02	4176834.35
71	493382.45	4176834.30

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΤ 95	Ε= 4459.81 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	493276.29	4176836.73	37.05
T2	493240.47	4176846.13	37.05
T3	493205.48	4176858.28	41.97
T4	493188.61	4176819.85	60.34
T5	493245.74	4176800.58	60.34
T6	493304.83	4176788.55	26.27
T7	493301.20	4176814.57	10.93
T8	493294.72	4176823.37	9.25
T9	493287.96	4176829.68	13.63

ΚΧ 95Α	Ε= 2678.47 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	493378.75	4176835.46	36.02
T2	493342.78	4176836.90	36.02
T3	493307.02	4176841.10	64.15
T4	493338.24	4176785.07	9.82
T5	493348.04	4176784.49	9.82
T6	493357.86	4176784.10	10.00
T7	493367.86	4176783.92	1.91
T8	493369.76	4176783.91	52.33

ΟΤ 96	Ε= 8953.03 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	493386.32	4176899.23	14.06
T2	493372.26	4176899.26	14.06
T3	493358.22	4176899.85	62.84
T4	493296.19	4176909.31	62.84
T5	493236.82	4176929.66	57.94
T6	493213.53	4176876.61	74.19
T7	493284.54	4176855.41	74.19
T8	493358.05	4176845.96	10.80
T9	493368.84	4176845.58	10.80
T10	493379.63	4176845.46	21.38
T11	493383.30	4176866.52	32.85

ΟΤ 97	Ε= 25596.86 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	493358.52	4176997.47	102.00
T2	493261.52	4177027.41	102.00
T3	493179.76	4177087.59	89.45
T4	493090.41	4177083.45	10.90
T5	493084.36	4177074.38	107.61
T6	493153.12	4176992.24	107.61
T7	493244.91	4176937.03	58.56
T8	493300.41	4176918.58	58.56
T9	493358.25	4176909.87	14.17
T10	493372.41	4176909.26	14.17
T11	493386.58	4176909.24	43.19
T12	493387.05	4176952.43	18.64
T13	493372.37	4176963.92	13.95
T14	493358.42	4176964.39	33.08

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Κωδικός: 28	Ε= 2436.74 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
9	493358.52	4176997.47	41.73
8	493317.66	4177005.77	44.92
7	493304.01	4176962.97	3.05
6	493306.89	4176961.94	20.57
5	493327.01	4176957.70	60.62
4	493387.01	4176949.05	3.38
3	493387.05	4176952.43	18.64
2	493372.37	4176963.92	13.95
1	493358.42	4176964.39	33.08

Κωδικός: 29	Ε= 2391.76 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
4	493387.01	4176949.05	52.12
13	493335.42	4176956.49	44.00
12	493326.64	4176913.37	31.81
11	493358.25	4176909.87	28.35
10	493386.58	4176909.24	39.82

Κωδικός: 52	Ε= 2044.65 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
18	493386.32	4176899.23	28.11
17	493358.22	4176899.85	43.04
16	493315.54	4176905.14	28.62
15	493309.94	4176877.07	74.03
14	493383.54	4176869.10	30.26

Κωδικός: 53	Ε= 1933.56 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
22	493383.30	4176866.52	2.59
14	493383.54	4176869.10	74.03
15	493309.94	4176877.07	25.99
21	493304.86	4176851.58	53.52
20	493358.05	4176845.96	21.59
19	493379.63	4176845.46	21.38

ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (68,Τ8,12,59,40,58,16,69,62,68) = 510,36 τ.μ.
ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (65,20,56,46,47,51,67,66,65) = 954,73 τ.μ.

β) ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε (43,44,45,46,) = **184,82** Τ.Μ.

Η εισφορά σε γη υπολογίζεται στα ρυμοτομούμενα τμήματα του άρθρο 29 του Ν.1577/85, Εμβαδού 545,89 + 50,47 + 279,11 + 208,58 =1084,05 τ.μ. και στα εκτός σχεδίου τμήματα Εμβαδού 226,26+1874,70+1112,86+184,82 = 3398,64 τ.μ..
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1084,05 + 3398,64 = **4482,69 τ.μ.**

Σε όλες τις ιδιοκτησίες τα ποσοστά των συνιδιοκτητών είναι:

Ιωάννης Χόρτης 37,50%, Ελένη Χόρτη 37,50% και Ευτυχία Χόρτη 25,00%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΟΡΤΗΣ	(37,50%)	1681,01 Τ.Μ.	497,40 Τ.Μ.
ΕΛΕΝΗ ΧΟΡΤΗ	(37,50%)	1681,01 Τ.Μ.	497,40 Τ.Μ.
ΕΥΤΥΧΙΑ ΧΟΡΤΗ	(25,00%)	1120,67 Τ.Μ.	273,27 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ **1268,07** Τ.Μ. ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (27,28,29,39,38,34,71,70,56,19,22,14,18,54,53,10,4,3,2,57,26,27)
ΕΜΒΑΔΑ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Ε (57,2,3,4,10,Τ10,53,57)	= 929,28 Τ.Μ.	Ο.Τ. 97
Ε (54,Τ2,18,14,22,19,56,54,43,35,54)	= 825,70 Τ.Μ.	Ο.Τ. 96

Πίνακας συντεταγμένων εκτός σχεδίου		
Κορυφές	X	Y
X1	493396.95	4176957.81
X2	493397.06	4176943.09
X3	493396.35	4176937.54
X4	493396.51	4176918.42
X5	493396.72	4176900.48
X6	493396.78	4176895.65
X7	493396.08	4176882.91
X8	493394.43	4176867.15
X9	493379.93	4176783.97

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΕΔΑΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 10 Μ.
Κ.Χ. 95Α
Κ.Χ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2.000

TOPOLAND
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
Κ. ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ 4 & ΕΡΜΟΥ 1
14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 2715991
210 2750693
FAX 210 2750711
e-mail:topo@topoland.gr
www.topoland.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 29, Ν. 1577 / 85)

Ιδιοκτήτης :
ΧΟΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΟΡΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΧΟΡΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑ

Αρ. Φακ. 29/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 15895/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 28-03-2016

Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
Θέση : ΠΕΥΚΑ - ΠΟΥΡΝΤΑ

Κλίμακα : 1 : 500

Ημερομηνία :
Μάρτιος 2015

Αρ. Σχεδίου : 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ Δ. ΠΕΤΡΟΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 29441 - Α.Φ.Μ. 026047547
ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤ. ΤΗΛ.: 210 2715991

15000651504160008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr